Allegato alla Delibera Commissariale n. 1 del 25.01.2022

Il Segretario Comunale Cettina Dottaran Francesca

COMUNE DI FRAZZANO'
(PROVINCIA DI MESSINA)

VISTO: IL COMMISSARIO AD ACTA
Dott. Benedetto Coniglio
Frazzanò, 25.01.2022

PIANO REGOLATORE GENERALE

(art. 2 L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni)

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	n° TAVOLA
		1:5000	05a

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. SERGIO LA SPINA

GRUPPO DI LAVORO
REDAZIONE DEL P.R.G.
arch. Sergio La Spina (coordinatore)
arch. Patrizia Cappina, arch. Giuseppe Fugazzotto, arch. Gaetano Scarcella (collaboratori)
V.A.S.
arch. Giuseppe Ferrara
GEOLOGIA
dott. Geol. Mario Puzzo
STUDIO AGRONOMICO FORESTALE
dott. For. Antonino La Monte
dott. Agr. Stefano Sarva

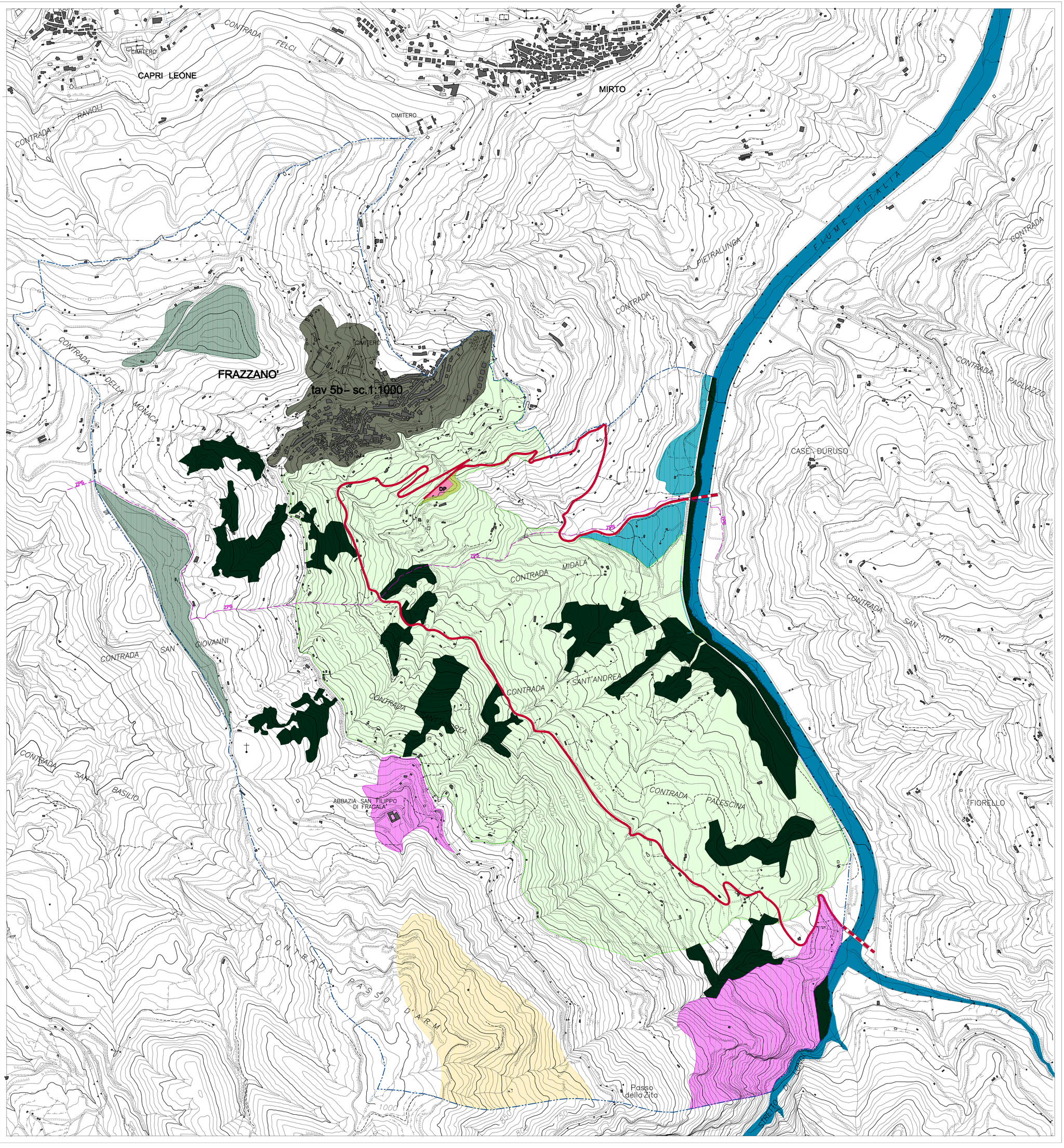
ELABORATO PROGETTUALE

AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE

VISTI ED APPROVAZIONI

Monastra
Orlando
Salvatore
27.03.2022
10:16:48
GMT+00:00

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

ZONA		DEFINIZIONE	It mc/mq	If mc/mq	h ml	N° piani	Rif. N.A.	SIMBOLO
ZONE RESIDENZIALI								
A	A_1	centro storico perimetrato ai sensi del D.M. 1444 del 02/04/1968					art. 31	
	A_2	immobili di interesse storico e/o monumentale e/o ambientale					art. 32	
B	B_R	centro abitato esistente rigenerazione urbana		5,0	12,70	3,0	art. 33	
ZONE PRODUTTIVE SECONDARIE								
D	D_R	artigianale – recupero dell'esistente					art. 36	
	D_1	artigianale – nuovo impianto		2,0	8,00	2	art. 37	
	D_2	agro artigianale – nuovo impianto		1,5	8,00	2	art. 38	
ZONE PRODUTTIVE PRIMARIE								
E	E_1	verde agricolo		0,03	7,50	2	art. 40	
	E_2	zona agricolo-insediativa		0,03*	7,50	2	art. 41	
	E_3	pascolo					art. 42	
SERVIZI								
S_P	$S_{p/e}$	servizi esistenti e/o in attuazione				STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 44	
	$S_{p/p}$	verde pubblico attrezzato				STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 45	
		parcheggi				STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 45	P
	$S_{p/r}$	urbanizzazioni secondarie su recupero volumi esistenti				STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 46	
F	F_1	parco urbano					art. 47	
	F_2	parco sub urbano					art. 48	
	F_3	zona sportiva					art. 49	
	F_4	zona comunitaria					art. 50	
	F_5	servizi territoriali a carattere turistico ambientale (Fragalà e Stretta di Longi)					art. 51	
		area cimiteriale					art. 52	
		depuratore					art. 54	DP
		viabilita' di progetto, in ampliamento o potenziamento					art. 55	
		viabilita' da potenziare (asse di penetrazione agricolo)					art. 55	
ZONE DI RISPETTO								
		fascia di rispetto cimiteriale					art. 56	
		verde di rispetto paesistico / bosco					art. 57	
		parco fluviale					art. 58	
ZONE SOGGETTE A PRESCRIZIONI ESECUTIVE								
		Piano Particolareggiati: P.U.E. Centro Storico (quartiere S. Lorenzo) e P.I.P (zona D1)						
		confine comunale